

№ п/п	План работ по содержанию и ремонту общего имущества	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Срок выполнения		Периодичность выполнения оказания услуг	выполнение (оказание услуг)		Причина отклонения от плана
			Начало работ	Окончание работ		Да.	Нет.	
1.	Окраска поручней входных групп	Применение антикоррозийного покрытия	01.04.14	30.06.14	1 раз в год	-	-	-
2.	Окраска дверей электрощитовых	Применение антикоррозийного покрытия	01.07.14	30.09.14	1 раз в год	-	-	-
3.	Регулировка и ремонт дверей подвалов и мусорокамер (снижение теплопотерь)	Снижение теплопотерь	01.07.14	30.09.14	1 раз в год и при необходимости.	-	-	-
4.	Регулировка и ремонт дверей технического этажа и кровли	Снижение теплопотерь	01.04.14	30.06.14	1 раз в год и при необходимости.	-	-	-
5.	Регулировка входных дверей (снижение теплопотерь)	Снижение теплопотерь	01.07.14	30.09.14	1 раз в год и при необходимости.	-	-	-
6.	Техническое обслуживание ВРУ	Проведение работ силами управляющей компании	01.01.2014 01.07.2014	31.03.2014 30.09.2014	2 раза в год	-	-	-
7.	Осмотр и проверка фланцевых соединений и задвижек систем	Снижение потерь ЦО, ГВС,ХВС	01.01.14	31.12.14	еженедельно	-	-	-
8.	Промывка магистральных трубопроводов ЦО	Увеличение эффективности ЦО	01.07.14	30.09.14	1 раз в год	-	-	-
9.	Осмотр и проверка фланцевых соединений и задвижек узлов	Снижение потерь ЦО, ГВС,ХВС	01.01.14	31.12.14	еженедельно	-	-	-
10.	Промывка грязевиков и фильтров системы ЦО	Увеличение эффективности ЦО	01.04.14	30.06.14	1 раз в год	-	-	-
11.	Промывка системы ЦО	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	1 раз в год	-	-	-

12.	Осмотр и промывка систем водоотведения	Проведение работ силами управляющей компании	01.04.14	30.06.14	Промывка 1 раз в год, осмотр 2 раза в месяц	-	-	-
13.	Осмотр резьбовых соединений и запорной арматуры	Снижение потерь ЦО, ГВС,ХВС	01.01.14	31.12.14	еженедельно	-	-	-
14.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов (снижение теплопотерь)	Снижение теплопотерь	01.07.14	30.09.14	1 раз в год	-	-	-
15.	Герметизация межпанельных швов	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.04.14	30.06.14	при необходимости	-	-	-
16.	Закрашивание надписей на цоколе	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	при необходимости	-	-	-
17.	Ремонт электрощитовых на лестничных клетках	Проведение работ силами управляющей компании	01.01.14	31.03.14	при необходимости	-	-	-
18.	Установка пружин на дверях	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	при необходимости	-	-	-
19.	Ремонт МОП	Проведение работ силами управляющей компании	01.04.14	30.06.14	при необходимости	-	-	-
20.	Установка ручек на двери	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	при необходимости	-	-	-

21.	Ремонт кровельного покрытия	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	при необходимости	-	-	-
22.	Устранение надписи в лифтах	Проведение работ силами управляющей компании	01.10.14	31.12.14	при необходимости	-	-	-
23.	Установка ручек на окнах в МОП	Проведение работ силами управляющей компании	01.07.14	30.09.14	при необходимости	-	-	-