

Смета расходов на 2010 год и отчет за 2010 год. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ пп	Наименование статей	Сметные расходы на 1 кв м площади помещений в месяц, руб*
	РАСХОДЫ	
1	<u>Расходы по основным Услугам</u>	
1.1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1.1.2.	Расходы на санитарное содержание дома, в т.ч.:	8,41
	Внутридомовая уборка МОП	3,71
	Дезинсекция	0,03
	Дератизация	0,01
	Обслуживание мусоропроводов	1,48
	Зимняя уборка придомовой территории	1,33
	Летняя уборка придомовой территории	1,77
	Подготовка зданий к праздникам в год	0,10
1.1.3.	Расходы на работы по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	4,36
	Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	0,09
	Техническое обслуживание систем отопления	2,16
	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,35

	Техническое обслуживание системы электроснабжения	0,70
	Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных систем	0,07
1.1.4.	Расходы на работы по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	1,61
	Текущий ремонт системы отопления	0,68
	Текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	0,46
	Текущий ремонт системы электроснабжения	0,46
1.1.5.	Прочие расходы, в т.ч.:	0,99
	Устранение аварий	0,82
	Уборка чердачного и подвального помещений	0,17
1.1.6.	Расходы на текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	0,00
	Всего расходов по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (по пп. 1.1.1. - 1.1.6.), в том числе:	15,37
	Заработная плата работников, занятых содержанием, техническим обслуживанием и текущим ремонтом многоквартирных домов	12,50
	Материалы и инвентарь	2,87
1.1.7.	Страховые взносы (26,2%) от размера расходов на оплату труда работников	3,27
1.1.8.	Услуги по приему платежей от населения	0,75
1.1.9.	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств специализированными организациями, привлеченными по договору, всего:	7,69
1.1.9.1.	Техническое обслуживание лифтов	2,05
1.1.9.2.	Страхование гражданской ответственности лифтов	0,01
1.1.9.3.	Техническое обслуживание внутридомовой сети ОДС	1,30

1.1.9.4.	Техническое обслуживание внутридомовой системы ПС и ДУ	3,57
1.1.9.5.	Техническое обслуживание внутридомовой сети ТФ	0,26
1.1.9.6.	Обслуживание автоматического запирающего устр-ва с электромагнитным замком	0,50
1.1.10.	Общексплуатационные расходы и расходы на управление, в т.ч.: административно-хозяйственные расходы, кадровая работа, организация работ, охрана труда и техника безопасности и т.д.	4,19
1.1.11.	Налоги	1,54
Итого на Содержание и текущий ремонт общего имущества:		32,80