

Смета расходов на 2012 год и отчет за 2012 год

Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Статья расходов	Сметные расходы на 1 кв м площади помещений в месяц, руб*
1. Содержание органов управления ТСЖ	-
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	14,71
2.1. Внутридомовая уборка МОП	3,43
2.2. Дезинсекция	0,03
2.3. Дератизация	0,01
2.4. Обслуживание мусоропроводов	0,00
2.5. Зимняя ручная уборка придомовой территории	3,45
2.6. Летняя уборка и уход за придомовой территорией	3,18
2.7. Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	0,00
2.8. Техническое обслуживание систем отопления	2,10
2.9. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,31
2.10. Техническое обслуживание системы электроснабжения	0,74
2.11. Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных систем	0,10
2.12. Уборка чердачного и подвального в год помещений	0,37
3. Текущий ремонт общего имущества, всего:	1,85
3.1. Текущий ремонт системы отопления	0,75
3.2. Текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	0,46
3.3. Текущий ремонт системы электроснабжения	0,43
3.4. Устранение аварий	0,21
4. Капитальный ремонт общего имущества	0,00
4.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Планируемые работы (периодические осмотры и профилактический ремонт)	0,00
4.2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Непредвиденные работы (устранение мелких повреждений и неисправностей, выявляемые в процессе эксплуатации здания)	0,00
Итого расходов по разделам 2 - 4	16,56
в том числе: оплата труда работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	13,54
материалы и инвентарь	3,02
5. Страховые взносы с ФОТ работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	4,09
6. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств специализированными организациями	9,99
6.1. Техническое обслуживание лифтов и СДКЛ	2,58
6.2. Вывоз мусора	2,89
6.3. Техническое обслуживание ОДС	1,18
6.4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	2,78
6.5. Техническое обслуживание запирающих устройств с электромагнитным замком	0,55
7. Общеэксплуатационные расходы (административно-хозяйственные, кадровая работа, организация работ, охрана труда и т.д.)	3,86
8. Налоги	0,18
Итого по смете	34,67