

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Наименование параметра		Значение
Дата заполнения/внесения изменений		дата последнего внесения изменений в форму (календарный год или меньший период по датам начала управления/завершения управления)
Дата начала отчетного периода		начало отчетного года (календарный год или меньший период по датам начала управления/завершения управления)
Дата конца отчетного периода		конец отчетного года
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению		Доходы за услуги Управления, содержания и ремонта МКД за отчетный год
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по		Расходы за услуги Управления, содержания и ремонта МКД за отчетный год
Общая задолженность управляющей организации перед		Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, вызванная неуплатой собственниками помещений платы за ЖКУ
- тепловая энергия, в т.ч:		
- тепловая энергия для нужд отопления		
- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
- холодная вода		
- водоотведение		
- поставка газа		
- электрическая энергия		
- прочие ресурсы (услуги)		
Доход от управления за отчетный период, руб.		Доходы за услуги Управления, содержания и ремонта МКД за отчетный год
Доход от управления общим имуществом за отчетный период, руб.		Доходы от размещения технических линий связи и рекламы, осуществляемых по поручению собственников общего имущества
Расходы на управление за отчетный период, руб.		Расходы за услуги Управления, содержания и ремонта МКД за отчетный год
Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, руб.		Задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг Управления, содержания и ремонта
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, руб.		Сумма взысканий в результате судебно-исковой работы, по услугам Управления, содержания и ремонта МКД за отчетный год
Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, руб.	иски по компенсации нанесенного ущерба	выплаты УК по искам и ДУ, по компенсации ущерба собственникам помещений МКД и иным лицам
	иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	выплаты УК по искам и ДУ - собственникам помещений МКД и иным лицам при отсутствии отдельных услуг
	иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	выплаты УК по искам и ДУ - собственникам помещений МКД и иным лицам при недопоставке отдельных услуг
Объем работ по текущему ремонту за отчетный период, руб.		сумма фактических затрат УК на оплату услуг подрядных организаций по работам текущего ремонта, а также затраты собственные затраты на оплату труда персонала и приобретенные материалы для текущ.ремонта (в т.ч. внепланового, аварийного и мелкого ремонта общ.имущества), осуществляемого собственным персоналом управ.компании
Объем работ по благоустройству за отчетный период, руб.		сумма фактических затрат УК на работы и затраченные материалы и инвентарь - по благоустройству придомовой территории, санитарной уборке придомовой территории и мест общего пользования, работам по озеленению территории
Объем привлеченных средств за отчетный период, руб.	субсидии	сумма финансовых средств, поступившая в УК по субсидиям, кредитам, лизингу, а также целевым взносам, не связанным с поступлением платы за УСиР
	кредиты	
	финансирование по договорам лизинга	
	финансирование по энергосервисным договорам	
	целевые взносы жителей	
иные источники		
Доход от поставки КУ за отчетный период (без НДС), руб.	Отопление	Суммы платы, начисленной УК в адрес собственников жилых и нежилых помещений МКД, по видам поставленных ком.услуг, без НДС. При этом, сумма выставляемая РСО в адрес УК может превышать сумму начислений (при расчетах с РСО по ОДПУ)
	Электричество	
	Газ	
	ГВС	
	ХВС	
Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, руб.	ВО	Непогашенная задолженность собственников помещений МКД за ком.услуги
	Отопление	
	Электричество	
	Газ	
	ГВС	
Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, руб.	ХВС	Сумма фактически взысканная упр.компанией с собственников помещений МКД в отчетном году, по результатам судебно-исковой работы
	ВО	
	Отопление	
	Электричество	
	Газ	
Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, руб.	ГВС	Сумма, оплаченная УК в адрес РСО за КУ, по показаниям ОДПУ (в силу закона, остальная сумма оплачивается УК в РСО по установленным нормативам, т.к. не все дому оборудованы ОДПУ)
	ХВС	
	ВО	
	Отопление	
	Электричество	
Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, руб.	Газ	Часть средств, оплаченных УК в адрес РСО по ком.ресурсам (предыдущий столбец), поставленным исключительно на общедомовые нужды (остальные ком.ресурсы поставлены в жилые и нежилые помещения МКД - это большая доля КУ, поставляемых в МКД)
	ГВС	
	ХВС	
	Электричество	
	Отопление	

Используемые общепринятые сокращения:

УО или УК - управляющая организация или управляющая компания

МКД - многоквартирный жилой дом

КУ - коммунальные услуги (коммунальные ресурсы), ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги

ДУ - договор управления многоквартирным домом

УСиР или СиР - управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

РСО - ресурсоснабжающая организация, поставщик коммунальных ресурсов

ОДПУ - общедомовые приборы учета (коллективные счетчики), ПУ - приборы учета

ИПУ - индивидуальные приборы учета ресурсов установленные в квартирах или отдельных жилых и нежилых помещениях

ОДН - общедомовые нужды

НДС - налог на добавленную стоимость

Отопление - коммунальная услуга "отопление", ресурс "тепловая энергия"

Электричество - коммунальная услуга "электроснабжение", коммунальный ресурс "электрическая энергия"

Газ - коммунальная услуга "газоснабжение", коммунальный ресурс "газ"

ГВС - коммунальная услуга "горячее водоснабжение", коммунальный ресурс "горячая питьевая вода", состоит из холодной питьевой воды и тепловой энергии потраченной на её нагрев

ХВС - коммунальная услуга "холодное водоснабжение", коммунальный ресурс "холодная питьевая вода"

ВО - коммунальная услуга "водоотведение или канализация", коммунальный ресурс "сточные бытовые воды"